

Protokoll föreningsstämma Brf Gjuteriet 4

Måndagen den 28 april kl 18.30

Sverigefinska skolan, Fridhemsgatan 17

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas kl 19.05.

Ordförande meddelar med stor sorg att Pierre Arthuis, som suttit i styrelsen de senaste åren, hastigt avlidit för några dagar sedan.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs med 16 röstberättigade deltagare, enligt bifogad röstlängd.

3. Val av stämmoordförande

Rolf Bergman väljs som stämmoordförande.

4. Anmälan av stämmoordförandes val av protokollförare

Camilla Wahlberg väljs som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Nina Delin Hunger och Jacob Lignell väljs som justerare tillika rösträknare.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Närvarande medlemmar bekräftar att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassör Anna Clemensson föredrog årsredovisningen för 2024, som innefattar resultaträkning, balansräkning och resultatdisposition för senare beslut om fastställande. Anna kommenterar årets negativa resultat som beror på ökade räntekostnader och oförutsedda kostnader (såsom terrassrenoveringar och spricka i

källare). Anna förtydligar vidare att höjda månadsavgifter beror på dels ökade driftskostnader och dels för att bygga reserver för framtida underhåll.

Anna informerar också om kommande besparingar tack vare omförhandling av leverantörsavtal, t ex för städ- och försäkringstjänster.

Från stämman ställdes följande frågor:

- Kostnader för terrassrenoveringar? Rolf och Anna redogör kort om tvisten som pågår med Titana, där jurister anlits för att driva vårt ärende. Ett förlikningsavtal är i slutfasen vilket innebär 3 mkr åter till föreningen. Totala omkostnader för terrasserna är 6,5 mkr samt 0,5 mkr för advokatkostnader. När allt är klart beräknas föreningens skuld vara 3 tkr per kvm.
- Sprängarbeten för nya gula linjen och ev påverkan på fastigheten? Frågan, som uppkom i samband med information om sprickan i källaren, är svår att besvara men då marken under fastigheten främst är lera befaras inget hända med fastigheten vid ev sprängningar.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Anna Clemensson rapporterar en sammanfattning om revisorns arbete.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Enhälligt beslut fattas om fastställande av resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Enhälligt beslut fattas om att godkänna redovisad resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Enhälligt beslut fattas om att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvode till styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar enhälligt, efter förslag från valberedningen, att arvodet för 2025 ska motsvara 2 inkomstbasbelopp (= 161 200 kr). Fördelning av arvodet görs av ordförande i samråd med kassören. Arvode till extern revisor görs på löpande räkning.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Stämman beslutar enhälligt, efter förslag från valberedningen, att styrelsen för 2025 ska bestå av 5 ledamöter.

15. Val av styrelseledamöter och -suppleanter

På förslag från valberedningen beslutar stämman följande styrelse för kommande verksamhetsår:

Rolf Bergman omval

Anna Clemensson omval

Alexander Brask omval

Camilla Wahlberg omval

Magnus Nemlander nyval

Om det under löpande år uppstår behov av flera styrelseledamöter kan styrelsen kalla till extra årsmöte för nyval.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningen föreslår omval av Carina Toresson som revisor och Camilla Lindstaf som revisorssuppleant. Stämman beslutar enhälligt att välja dessa som revisor och revisorssuppleant.

17. Val av valberedning

Stämman beslutar enhälligt, enligt styrelsens förslag, att välja Cecilia Arthuis (sammankallande) och Eva Tygård som valberedning för kommande verksamhetsår.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

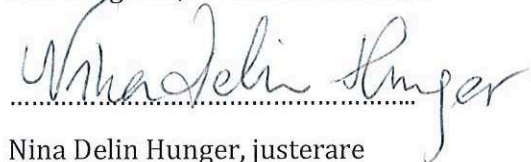
Inga inkomna ärenden.

19. Avslutande

Mötet avslutas.



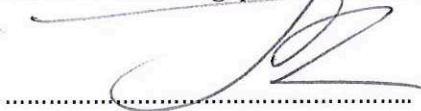
Rolf Bergman, stämмоordförande



Nina Delin Hunger, justerare



Camilla Wahlberg, protokollförare



Jacob Lignell, justerare